

Agrarna skupnost Stražgonjca
Stražgonjca 6
2331 Pragersko

OBČINA KIDRIČEVO	
Prijeto: 24.5.2014	Sign. znak: 02
Vrednotnice:	Priloge:
Šifra zadeve: 478-10/2014-1	
V vrednosti:	

Občina Kidričevo
Kraigerjeva 25
Kidričevo

Datum: 24.05.2014

Zadeva: Ponudba za odkup solastnih deležev AS Stražgonjca

Člani upravnega odbora in nadzornega odbora AS Stražgonjca smo na sestanku 23.5.2014 sprejeli sklep AS Stražgonjca, da predlagamo občini Kidričevo, da na parc. št. 441/204 v izmeri 66ha 91ar 55m² proda svoj solastniški delež AS Stražgonjca 3/88, kar je ca. 2ha gmanjske pravice.

Upravni in nadzorni odbor je soglasno predlagal prodajo po sledečem ključu.

Vsem 28. članov AS Stražgonjca, ki imamo različne solastne deleže se bi ponudilo odkup le teh po solastnih deležih, ki jih imajo vpisano v zemljiško knjigo.

V kolikor se solastnik ne bi odločil za odkup, bi se ostalim povečal odkupljeni delež, od 28. članov v naravi obdeluje zemljo 14 solastnikov AS Stražgonjca.

Zapuščinske obravnave ima opravljeno vseh 28. članov, samo eden član še ni prijel sklepa o dedovanju tako da so vsi ostali zemljiškoknjižni solastniki ker je to 6. razred kmetijskega zemljišča (48 bonitetnih točk) so bile zapuščinske opravljene od 50 do 75 centov/m². Po množičnem vrednotenju pa 73 centov/m², v vasi Stražgonjca pa je promet solastnega zemljišča AS Stražgonjca po ceni 1EUR/m². Na podlagi tega smo se odločili da predlagamo občini Kidričevo da proda svoje deleže, ker po zakonu o kmetijskih zemljiščih občina ne sme imeti kmetijskega zemljišča v upravljanju.

Po zakonu o kmetijskih zemljiščih, solastniki kateri med sabo trgujejo, ne rabijo izobesit ponudbe na oglasno desko, ampak med sabo naredijo združilno pogodbo, in jo na upravno enoto vložijo, upravna enota pa izda sklep o odobritvi pravnega posla med solastniki.

Upravni in nadzorni odbor, ki ga zastopa predsednik AS Stražgonjca Medved Anton predlaga na podlagi teh dejstev da občina Kidričevo odproda članom AS Stražgonjca svoje solastne

deleže po pravilih , (ki so priložene tej ponudbi) in vpisu v zemljiško knjigo po deležih in ceni 1EUR/m² .

Priloge:

- Sporazum o ponovni spopostavitvi agrarne skupnosti
- Pravila AS Stražgonjca
- Redni izpis iz zemljiške knjige
- Potrdilo iz katastra o vrednosti zemljišča

Predsednik AS Stražgonjca

Medved A. ~~Medved A.~~

