

Na podlagi 12. člena v povezavi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015**

##### **1. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015, znaša 321.781,00 EUR, in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 246.581,00 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 75.200,00 EUR.

##### **2. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz 1. člena tega sklepa, to je največ 64.356,20 EUR, in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 49.316,20 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 15.040,00 EUR.

##### **3. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo, uporablja pa se od 1.1.2015 dalje.

Številka:

Datum:

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo

---

### **O B R A Z L O Ž I T E V:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14; v nadaljevanju ZSPDSLS) v prvem odstavku 12. člena določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena ZSPDSLS ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015.

Anton LESKOVAR,  
župan Občine Kidričevo