

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ... , na predlog župana sprejel naslednji

NAČRTA
ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015

1. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015 vključuje sledeče nepremičnine:

- na strani pridobivanja:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

zap. št.	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	predvidena sredstva
1a.	1011/1, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju in 1020/1, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju	Občina Kidričevo	20279 m ² 7500 m ²	skupaj 244.000,00 EUR (200.000,00 EUR kupnina + 22% DDV + ostali stroški)
2a.	295/2, k.o. (432) Sp. Jablane	Občina Kidričevo	232 m ²	344,00 EUR
3a.	208/1, k.o. (430) Cirkovce	Občina Kidričevo	1639 m ²	2.237,00 EUR
			SKUPAJ	246.581,00 EUR

- na strani razpolaganja:

II. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

• Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1b.	Občina Kidričevo	(430) Cirkovce	*65	149 m ²	203,00 EUR
2b.	Občina Kidričevo	(424) Apače	333/135	175 m ²	239,00 EUR
3b.	Občina Kidričevo	(430) Cirkovce	210/2	71 m ²	96,00 EUR
4b.	Občina Kidričevo	(430) Cirkovce	240/9	82 m ²	112,00 EUR
5b.	Občina Kidričevo	(432) Spodnje Jablane	838	20059 m ² (1/24)	617,00 EUR
SKUPAJ					1.267,00 EUR

• Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	velikost parcele	naslov	ID-oznaka dela stavbe	velikost dela stavbe	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1c.	Občina Kidričevo	(424) Apače	*234	91 m ²	Tovarniška cesta 19	292-1	114,50 m ²	27.201,00 EUR
			333/136	70 m ²	Tovarniška cesta 18	291-1	121,30 m ²	27.930,00 EUR
			333/63	1669 m ²	/	355-1 in 356-1	oba-11,00 m ²	1.592,00 EUR
2c.	Občina Kidričevo	(749) Stražgonjca	441/204	669155 m ² (6/176)	/	67-1 in 67-2	oba-29,70 m ²	16.863,00 EUR

3c.	Občina Kidričevo	(424) Apače	*225	120 m ²	/	272-1	65,50 m ²	347,00 EUR
SKUPAJ								73.933,00 EUR

2. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo, uporablja pa se od 1.1.2015.

Številka:

Datum:

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo

O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14; v nadaljevanju zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona občinski svet na predlog župana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s prvim odstavkom 6. člena uredbe le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena uredbe postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikost dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava RS, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2015.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo